



**INFORME TECNICO FINANCIERO  
DE LOS SERVICIOS DE BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES Y  
SEGURIDAD CIUDADANA 2017**

**1. ASPECTOS GENERALES**

La Municipalidad de Jesús María, en aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, ha previsto reajustar el costo y las tasas de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, que fueron establecidos en la Ordenanza N° 475-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 424 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 30.DICIEMBRE.2015; con la variación acumulada del Índice de Precio al Consumidor de Lima Metropolitana a julio del 2016, la misma que asciende a 1.60% de conformidad a la Resolución Jefatural N° 262-2016-INEI, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 01.AGOSTO.2016.

Este procedimiento se realiza cumpliendo lo establecido por la Ordenanza N° 1533, modificada por Ordenanza N° 1833, de la Municipalidad Metropolitana de Lima que aprueba el "PROCEDIMIENTO DE RATIFICACION DE ORDENANZAS TRIBUTARIAS DISTRITALES EN EL AMBITO DE LA PROVINCIA DE LIMA". Artículo 8°.- solicitud de Ratificación de la Ordenanza que Prorroga o Reajusta los montos de Arbitrios de Ejercicios Anteriores.

Los costos de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el ejercicio fiscal 2017, son los que efectivamente requiere la Sub Gerencia de Gestión Ambiental, y la Gerencia de Seguridad Ciudadana, las mismas que son las unidades orgánicas prestadoras de los servicios públicos de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, respectivamente, para el ejercicio fiscal 2017, quienes han manifestado a través de los Memorándum N° 358-2016-MDJM-GDEyS/SGGA y Memorando N° 0495-2016-MDJM-GSC de fechas 12 de octubre y 14 de julio de 2016, respectivamente, que las actividades y los recursos establecidos en los planes anuales de servicios, recogidos en la norma glosada en los párrafos precedentes, no van a tener variación para el ejercicio 2017, debido a que se prestarán en las mismas condiciones en el uso de recursos que en el año 2016, y a lo sumo se debería prever algún reajuste por los costos unitarios que podrían darse respecto a algunos componentes; en ese sentido, se están considerado los costos y tasas establecidas en la Ordenanza N° 475-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 424 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 30.DICIEMBRE.2015; reajustándolas con la variación acumulada del Índice de Precio al Consumidor de Lima Metropolitana a julio del 2016, el mismo que asciende a 1.60% de conformidad a la Resolución Jefatural N° 262-2016-INEI, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 01.AGOSTO.2016.



**2. COSTOS REAJUSTADOS PARA EL EJERCICIO 2017**

A continuación se muestra la determinación de los costos de los arbitrios 2017, establecidos a partir de la Ordenanza N° 475-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 424 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 30.DICIEMBRE.2015, y reajustándolos con la variación acumulada del Índice de Precio al Consumidor de Lima Metropolitana a julio del 2016, el mismo que asciende a 1.60% de conformidad a la Resolución Jefatural N° 262-2016-INEI, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 01.AGOSTO.2016.



| Cuadro N° 01  |                        |
|---|------------------------|
| Costo de los Arbitrios 2017 - Ordenanza N° 475-MDJM |                        |
| Arbitrios   | Costo Aprobado 2016 S/ |
| Barrido de Calles                                   | 2,356,852.19           |
| Parques y Jardines                                  | 5,581,230.14           |
| Seguridad Ciudadana                                 | 10,631,045.71          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>18,569,128.04</b>   |



|                              |       |     |
|------------------------------|-------|-----|
| MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA |       |     |
| GATR                         | FOLIO |     |
|                              | Nº    | 218 |

| Arbitrios           | Costo Aprobado 2016<br>S/ | IPC acumulado<br>Julio 2016 | Costo Aprobado 2017<br>S/ |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Barrido de Calles   | 2,356,852.19              | 1.60                        | 2,394,561.82              |
| Parques y Jardines  | 5,581,230.14              | 1.60                        | 5,670,529.82              |
| Seguridad Ciudadana | 10,631,045.71             | 1.60                        | 10,801,142.44             |
| <b>TOTAL</b>        | <b>18,569,128.04</b>      |                             | <b>18,866,234.08</b>      |

**3. COSTOS EJECUTADOS DEL EJERCICIO 2016**

A fin de evaluar los resultados de los costos ejecutados de los servicios municipales del ejercicio 2016, se ha considerado que estos guarden los mismos lineamientos de las estructuras aprobadas para el mismo ejercicio, la cual se sustenta en la Directiva N° 001-006-00000015: Determinación de los servicios aprobados en Ordenanzas Tributarias Distritales de la provincia de Lima, emitida por el Servicio de Administración Tributaria – SAT.

Asimismo, es preciso informar que los costos ejecutados en la Municipalidad Distrital de Jesús María, se sustentan en la documentación oficial que se utiliza para la elaboración de los Estados Financieros de la entidad, tales como Ordenes de Servicios, Ordenes de Compra, Planilla de Personal Nombrado y CAS, entre otros.

Con Acuerdo de Concejo N° 424 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, se ratifica la Ordenanza N° 475-MDJM, de la Municipalidad Distrital de Jesús María, en la que se determinó un costo de S/ 18'569,128.04 para la prestación de los Servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el ejercicio 2016.

Cabe precisar, que los costos ejecutados por arbitrios municipales se están presentando con corte al mes de julio y proyectando de agosto a diciembre del ejercicio 2016, considerando todos los compromisos y desembolsos realizados a dicho periodo, de acuerdo a los documentos emitidos por las diferentes áreas de la Municipalidad para la elaboración de los Estados Financieros.

Los costos obtenidos de la documentación antes señalada, muestran los costos reales o efectivos que vienen ejecutando las áreas con responsabilidad y eficiencia en el servicio, situación que permite que a fines del presente ejercicio se cumpla con alcanzar y, eventualmente superar los niveles de prestación de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, tal y como se muestra en el cuadro siguiente:

**Cuadro N° 03  
Cuadro Resumen de Ejecución del Costo**

| ARBITRIOS           | Ordenanza<br>N° 475-MDJM | Costo<br>Ejecutado a<br>JUL 2016 | %<br>de Avance  | Costo<br>Programado<br>AGO - DIC 2016 | %<br>Programado | TOTAL<br>COSTO<br>EJECUTADO<br>2016 | % DE<br>EJECUCIÓN |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
|                     | (a)                      | (b)                              | (c) = (b) / (a) | (d)                                   | (e) = (d) / (a) | (f) = (b) + (d)                     | (g) = (f) / (a)   |
| Barrido de Calles   | 2,356,852.19             | 1,494,847.45                     | 63.43%          | 1,070,637.73                          | 45.43%          | 2,565,485.18                        | 108.85%           |
| Parques y Jardines  | 5,581,230.14             | 2,952,513.15                     | 52.90%          | 2,745,761.78                          | 49.20%          | 5,698,274.93                        | 102.10%           |
| Seguridad Ciudadana | 10,631,045.71            | 4,987,819.06                     | 46.92%          | 5,765,818.22                          | 54.24%          | 10,753,637.28                       | 101.15%           |
| <b>TOTAL</b>        | <b>18,569,128.04</b>     | <b>9,435,179.66</b>              | <b>50.81%</b>   | <b>9,582,217.73</b>                   | <b>51.60%</b>   | <b>19,017,397.39</b>                | <b>102.41%</b>    |

Conforme a la información remitida por la Gerencia de Planeamiento y Desarrollo Institucional recogida mediante Memorando N° 582-2016-MDJM-GPDI se puede observar que sobre el total de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, el nivel de ejecución alcanza el 102.41% de los costos aprobados en la Ordenanza N° 475-MDJM, de los cuales cada servicio representa lo siguiente: Barrido de Calles asciende a 108.85%, Parques y Jardines asciende a 102.10% y Seguridad Ciudadana asciende a 101.15%, lo que confirma que los recursos financieros han sido invertidos con responsabilidad y eficiencia para el sostenimiento y mejoramiento de los servicios públicos que viene brindando la Municipalidad Distrital de Jesús María.



# CERTIFICACION A LA VUELTA



MUNICIPALIDAD DE  
**JESÚS MARÍA**  
VIVE BIEN

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| <b>MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA</b> |       |
| GATR                                | FOLIO |
| Nº                                  | 217   |

### 3.1 BARRIDO DE CALLES

Se muestra a continuación en forma resumida, los costos ejecutados que se han obtenido por el servicio de Barrido de Calles para el ejercicio 2016:

**Cuadro N° 04**  
Costos Ejecutados de Barrido de Calles

| Concepto                        | Ordenanza N° 475-MDJM | Ejecutado a Jul     | %               | Proyectado Agos a Dic | %               | Total Anual         | %               |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|                                 | (a)                   | (b)                 | (c) = (b) / (a) | (d)                   | (e) = (d) / (a) | (f) = (b) + (d)     | (g) = (f) / (a) |
| Costos Directos                 | 2,232,348.00          | 1,403,675.31        | 62.88%          | 1,002,625.22          | 44.91%          | 2,406,300.53        | 107.79%         |
| Costos Indirectos y Gastos Adm. | 122,186.50            | 89,734.16           | 73.44%          | 66,765.40             | 54.64%          | 156,499.56          | 128.08%         |
| Costos Fijos                    | 2,317.69              | 1,437.98            | 62.04%          | 1,247.11              | 53.81%          | 2,685.09            | 115.85%         |
| <b>Total</b>                    | <b>2,356,852.19</b>   | <b>1,494,847.45</b> | <b>63.43%</b>   | <b>1,070,637.73</b>   | <b>45.43%</b>   | <b>2,565,485.18</b> | <b>108.85%</b>  |

Las actividades desarrolladas en el Servicio de Barrido de Calles, han originado una ejecución al mes de julio de S/ 1'494,847.45 que representa el 63.43% de los costos aprobados para el ejercicio 2016, en donde el costo directo representa el 62.88%, los costos indirectos el 73.44% y los costos fijos el 62.04%.

Los costos ejecutados al mes de diciembre 2016, se han proyectado en función al histórico de los costos ejecutados al mes de julio y a la necesidad de recursos que aún requiere el área operativa para la prestación del servicio, los mismos que de acuerdo a lo informado por el área operativa, se van a ejecutar en el periodo de agosto a diciembre del ejercicio 2016; con lo cual el servicio ejecutará un importe de S/ 1'070,637.73 durante dicho periodo, el cual representará un porcentaje del 45.43%, el mismo que sumado a los importes ejecutados al mes de julio 2016, se obtendrá como resultado un costo ejecutado de S/ 2'565,485.18 el cual representa el 108.85% de los costos aprobados para el ejercicio 2016.

### 3.2 PARQUES Y JARDINES

Se muestra a continuación en forma resumida, los costos ejecutados que se han obtenido por el Servicio de Parques y Jardines para el ejercicio 2016:

**CUADRO N° 05**  
Costos Ejecutados de Parques y Jardines

| Concepto                        | Ordenanza N° 475-MDJM | Ejecutado a Jul     | %               | Proyectado Agos a Dic | %               | Total Anual         | %               |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|                                 | (a)                   | (b)                 | (c) = (b) / (a) | (d)                   | (e) = (d) / (a) | (f) = (b) + (d)     | (g) = (f) / (a) |
| Costos Directos                 | 5,383,202.31          | 2,797,554.88        | 51.97%          | 2,641,608.38          | 49.07%          | 5,439,163.26        | 101.04%         |
| Costos Indirectos y Gastos Adm. | 194,590.15            | 152,420.29          | 78.33%          | 102,886.29            | 52.87%          | 255,306.58          | 131.20%         |
| Costos Fijos                    | 3,437.69              | 2,537.98            | 73.83%          | 1,267.11              | 36.86%          | 3,805.09            | 110.69%         |
| <b>Total</b>                    | <b>5,581,230.14</b>   | <b>2,952,513.15</b> | <b>52.90%</b>   | <b>2,745,761.78</b>   | <b>49.20%</b>   | <b>5,698,274.93</b> | <b>102.10%</b>  |

Las actividades desarrolladas en el Servicio de Parques y Jardines, han originado una ejecución al mes de julio de S/ 2'952,513.15 que representa el 52.90% de los costos aprobados para el ejercicio 2016, en donde el costo directo representa el 51.97%, los costos indirectos el 78.33% y los costos fijos el 73.83%.

Los costos ejecutados al mes de diciembre 2016, se han proyectado en función al histórico de los costos ejecutados al mes de julio y a la necesidad de recursos que aún requiere el área operativa para la prestación del servicio, los mismos que de acuerdo a lo informado por el área operativa, se van a ejecutar en el periodo de agosto a diciembre del ejercicio 2016, con lo cual el servicio ejecutará un importe de S/ 2'745,761.78 durante dicho periodo, el cual representará un porcentaje del 49.20%, el mismo que sumado a los importes ejecutados al mes de julio 2016, se obtendrá como resultado un costo ejecutado de S/ 5'698,274.93 el cual representa el 102.10% de los costos aprobados para el ejercicio 2016.





**3.3 SEGURIDAD CIUDADANA**

Se muestra a continuación en forma resumida, los costos ejecutados que se han obtenido por el Servicio de Seguridad Ciudadana para el ejercicio 2016:

**CUADRO N° 06**

**Costos Ejecutados de Seguridad Ciudadana**

| Concepto                        | Ordenanza N° 475-MDJM | Ejecutado a Jul     | %               | Proyectado Agos a Dic | %               | Total Anual          | %               |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                                 | (a)                   | (b)                 | (c) = (b) / (a) | (d)                   | (e) = (d) / (a) | (f) = (b) + (d)      | (g) = (f) / (a) |
| Costos Directos                 | 9,967,377.69          | 4,550,724.47        | 45.66%          | 5,466,596.38          | 54.84%          | 10,017,320.85        | 100.50%         |
| Costos Indirectos y Gastos Adm. | 585,340.82            | 380,867.43          | 65.07%          | 250,806.72            | 42.85%          | 631,674.16           | 107.92%         |
| Costos Fijos                    | 78,327.20             | 56,227.16           | 71.78%          | 48,415.11             | 61.81%          | 104,642.27           | 133.60%         |
| <b>Total</b>                    | <b>10,631,045.71</b>  | <b>4,987,819.06</b> | <b>46.92%</b>   | <b>5,765,818.22</b>   | <b>54.24%</b>   | <b>10,753,637.28</b> | <b>101.15%</b>  |

Las actividades desarrolladas en el Servicio de Seguridad Ciudadana, han originado una ejecución al mes de julio de S/ 4'987,819.06 que representa el 46.92% de los costos aprobados para el ejercicio 2016, en donde el costo directo representa el 45.66%, los costos indirectos el 65.07% y los costos fijos el 71.78%.

Los costos ejecutados al mes de diciembre 2016, se han proyectado en función al histórico de los costos ejecutados al mes de julio y a los nuevos ingresos de personal CAS para serenazgo a partir de los meses de agosto y setiembre, que requiere el área operativa para la prestación del servicio más aun encontrándose próximas las fiestas de fin de año, en el que incrementan el registro de incidencias, los mismos que de acuerdo a lo informado por el área operativa, se van a ejecutar en el período de agosto a diciembre del ejercicio 2016, con lo cual el servicio ejecutará un importe de S/ 5'765,818.22 durante dicho periodo, el cual representará un porcentaje del 54.24%, el mismo que sumado a los importes ejecutados al mes de julio 2016, se obtendrá como resultado un costo ejecutado de S/ 10'753,637.28 el cual representa el 101.15% de los costos aprobados para el ejercicio 2016.



**APROBACIÓN DE LAS TASAS PARA EL EJERCICIO 2017**

A continuación se muestra la determinación de las tasas de los arbitrios 2017, establecidas a partir de la Ordenanza N° 475-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 424 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 30.DICIEMBRE.2015, y reajustándolas con la variación acumulada del Índice de Precio al Consumidor de Lima Metropolitana a julio del 2016, la misma que asciende a 1.60% de conformidad a la Resolución Jefatural N° 262-2016-INEI, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 01.AGOSTO.2016.

**4.1. BARRIDO DE CALLES**

**Cuadro N° 07**

**Tasas de Barrido de Calles**

| Frecuencia del Barrido | Tasa x ml. mensual Año 2016 S/ | IPC acumulado Julio 2016 | Tasa x ml. mensual Año 2017 S/ |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Frecuencia 1           | 1.53818                        | 1.60                     | 1.56279                        |
| Frecuencia 2           | 3.07636                        | 1.60                     | 3.12558                        |

La distribución del costo del servicio de Barrido de Calles se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme a los datos contenidos en la Ordenanza N° 475-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 424-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 31.DICIEMBRE.2015.

Respecto, a la frecuencia del servicio de Barrido de Calles son como a continuación se detalla:



# CERTIFICACION A LA VUELTA



MUNICIPALIDAD DE  
**JESÚS MARÍA**  
VIVE BIEN

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA</b> |   |
| <b>GATR</b>                         | <b>FOLIO</b>                                  |
|                                     | N° <span style="font-size: 1.2em;">215</span> |

| Frecuencia   |   |
|--|---|
| 1  | 2   |
| Todas las calles, excepto las mencionadas en la columna 2 (Frecuencia 2) | Av. 28 De Julio (Cdra. 1 - 7)<br>Av. 6 De Agosto (Cdra. 4 - 11)<br>Av. Brasil (Cdra. 2 - 27)<br>Jr. Pumacahua (Cdra. 8 - 16)<br>Av. Cayetano Heredia (Cdra. 1 - 16)<br>Av. República De Chile (Cdra. 1 - 7)<br>Jr. Crnel. Camilo (Cdra. 1 - 3)<br>Av. Cuba (Cdra. 1 - 12)<br>Jr. Domingo Cueto (Cdra. 1 - 6)<br>Av. De La Peruanidad (Cdra. 1 - 7)<br>Av. De La Policía (Cdra. 4 - 6)<br>Av. Mello Franco (Cdra. 1 - 8)<br>Av. Eduardo Avaroa (Todas las Cdras)<br>Av. Gregorio Escobedo (Cdra. 4 - 10)<br>Jr. Estados Unidos (Cdra. 1 - 12)<br>Jr. Crnel. Félix Zegarra (Cdra. 1 - 12)<br>Av. Arenales (Cdra. 1 - 14)<br>Av. Gral. Santa Cruz (Cdra. 1 - 9)<br>Av. Salaverry (Cdra. 1 - 25)<br>Av. Gral. Garzón (Cdra. 2 - 24)<br>Jr. Gral. Canterac (Cdra. 1 - 5)                       |
|  | Jr. Huamachuco (Cdra. 16 - 19)<br>Jr. Huascar (Cdra. 11 - 21)<br>Jr. Huiracocha (Cdra. 13 - 23)<br>Av. Húsares De Junín (Cdra. 1 - 12)<br>Jr. Inca Ripac (Cdra. 2 - 3)<br>Av. José M. Plaza (Cdra. 1 - 4)<br>Jr. Lloque Yupanqui (Cdra. 8 - 14)<br>Av. Francisco Javier Mariategui (Cdra. 1 - 18)<br>Jr. Mariscal Luzuriaga (Cdra. 1 - 3)<br>Av. Arnaldo Márquez (Cdra. 5 - 24)<br>Jr. Nazca (Cdra. 1 - 5)<br>P.D. Punta Pacocha (Cdra. 3)<br>Av. República Dominicana (Cdra. 1 - 3)<br><b>Residencial San Felipe</b><br>Jr. Rio De Janeiro (Cdra. 1 - 6)<br>Jr. Luis N. Sáenz (Cdra. 1 - 5)<br>Av. San Felipe (Cdra. 1 - 11)<br>Av. Faustino Sánchez Carrión (Cdra. 1 - 10)<br>Av. Talara (Cdra. 1 - 5)<br>Av. Ricardo Tizón Y Bueno (Cdra. 1 - 6)<br>Av. Horacio Urteaga (Cdra. 1 - 19) |

**Determinación del tributo o tasa**

► **Cálculo de la tasa individual**

$$\text{Monto (S.)} = \text{ML de frontis} \times \text{tasa}$$

Para velar por el interés vecinal y municipal, previo cumplimiento del procedimiento tributario, se podrá recalcular la tasa de Barrido de Calles del predio cuyo propietario solicite revisión del frontis colindante con los espacios públicos, considerado por la Administración Tributaria.

**2. PARQUES Y JARDINES**

La distribución del costo del servicio de Parques y Jardines se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme a los datos contenidos en la Ordenanza N° 475-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 424 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 30.DICIEMBRE.2015.



# CERTIFICACION A LA VUELTA



MUNICIPALIDAD DE  
**JESÚS MARÍA**  
VIVE BIEN

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA</b> |   |
| <b>GATR</b>                         | <b>FOLIO</b>                                  |
|                                     | Nº <span style="font-size: 1.2em;">214</span> |

| Cuadro N° 08<br>Tasa por parques y jardines |  |                          |  |
|---|--|--------------------------|--|
| Clasif.                                     | Tasa Mensual por predio - Año 2016<br>S/ | IPC acumulado Julio 2016 | Tasa Mensual por predio - Año 2017<br>S/ |
| Predios ubicados frente a parques (FP)      | 15.99                                    | 1.60                     | 16.24                                    |
| Predios ubicados cerca de parques (CP)      | 15.81                                    | 1.60                     | 16.06                                    |
| Predios ubicados frente a jardines (FJ)     | 14.38                                    | 1.60                     | 14.61                                    |
| Predios ubicados en otras zonas (OZ)        | 13.74                                    | 1.60                     | 13.95                                    |

A continuación se señalan las áreas verdes identificadas:

| PARQUES                 |                   |
|-------------------------|-------------------|
| DENOMINACION            | AREA (M²)         |
| 13 DE DICIEMBRE         | 4,254.38          |
| JOSE GALVEZ BARRENECHEA | 2,627.08          |
| ALBERTI                 | 6,346.15          |
| ALJOVIN                 | 1,612.97          |
| ALMAGRO                 | 736.06            |
| ARTIGAS                 | 325.25            |
| BAUSATE Y MEZA          | 898.86            |
| BOLIVARIANO             | 2,326.63          |
| EL BOMBERO              | 5,139.65          |
| PLAZA MARISCAL CACERES  | 7,142.80          |
| CAMPO DE MARTE          | 102,048.57        |
| CERVANTES               | 3,323.87          |
| CESAR VALLEJO           | 254.40            |
| EDUARDO DE HABICH       | 4,892.62          |
| EL OLIVAR               | 12,547.47         |
| VIRGEN DEL CARMEN       | 1,821.70          |
| MONUMENTO A LA MADRE    | 2,861.62          |
| <b>SUB TOTAL</b>        | <b>159,100.08</b> |

| PARQUES   |                   |
|---|-------------------|
| DENOMINACION                                    | AREA (M²)         |
| LA PALOMA                                       | 1,773.40          |
| MARIA AUXILIADORA                               | 952.20            |
| MONUMENTO JORGE CHAVEZ                          | 696.67            |
| PLAZUELA HEROES DE LA PACIFICACION DEL SIGLO XX | 64.53             |
| PARQUE DE LA DEMOCRACIA                         | 2,415.40          |
| PARQUE PAPA PEREGRINO                           | 363.00            |
| DIEZ CANSECO                                    | 3,475.28          |
| POLONIA   | 1,773.40          |
| POMPEYA   | 2,846.75          |
| PROCESOS DE LA INDEPENDENCIA                    | 26,298.79         |
| PEDRO LA ROSA                                   | 4,049.59          |
| RES. SAN FELIPE                                 | 107,111.86        |
| SANTA CRUZ (JUAN PABLO II)                      | 3,124.24          |
| SARMIENTO                                       | 545.97            |
| MARIATEGUI                                      | 989.44            |
| TRIANGULO (CUBA - SALAVERRY)                    | 405.81            |
| <b>SUB TOTAL</b>                                | <b>156,886.33</b> |

| JARDINES |                          |           |
|----------|--------------------------|-----------|
|          | NOMBRE DE LA VIA         | AREA (M²) |
| JR.      | ALMAGRO                  | 3,164.20  |
| JR.      | BERNAL, OCTAVIO          | 1,263.50  |
| P.J.     | BERNAL, OCTAVIO          | 257.91    |
| AV.      | BRASIL                   | 2,284.93  |
|          | CARACAS                  | 3,188.66  |
|          | CARIBE                   | 1,226.17  |
|          | COSTA RICA               | 1,381.21  |
|          | DE LA POLICIA            | 5,956.72  |
| AV.      | DE MELLO FRANCO, AFRANIO | 1,610.69  |

| JARDINES |                         |           |
|----------|-------------------------|-----------|
|          | NOMBRE DE LA VIA        | AREA (M²) |
| JR.      | CAHUIDE                 | 1,318.72  |
| JR.      | CAPAC YUPANQUI          | 1,102.05  |
| AV.      | CHILE, REPUBLICA DE     | 650.95    |
| JR.      | CORONEL CAMILO CARRILLO | 2,369.94  |
| JR.      | FELIX CORONEL ZEGARRA   | 1,254.49  |
| AV.      | CUBA                    | 6,321.69  |
| JR.      | CUETO, DOMINGO          | 3,708.88  |
| JR.      | DAGNINO, RAMON          | 552.19    |
| AV.      | DE LA PERUANIDAD        | 748.97    |



# CERTIFICACION A LA VUELTA



MUNICIPALIDAD DE  
**JESÚS MARÍA**  
1854 - 2014

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA</b> |   |
| <b>GATR</b>                         | <b>FOLIO</b>                                  |
|                                     | N° <span style="font-size: 1.2em;">213</span> |

|  |                   |                                    |                   |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| AV. ESCOBEDO, GREGORIO JARDIN BERMA CENTRAL  | 3,892.13          | AV. DE MELLO FRANCO, AFRANIO       | 1,556.23          |
| JR. ESTADOS UNIDOS                           | 4,832.52          | JR. DE ZELA, FRANCISCO             | 3,012.02          |
| AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY (CDRA. 10)      | 3,684.13          | JR. GARCILAZO DE LA VEGA           | 275.16            |
| JR. GENERAL LUIS SANCHEZ CERRO               | 3,366.08          | AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES    | 973.04            |
| PJ. HAITI                                    | 626.97            | AV. GENERAL ANDRES SANTA CRUZ      | 3,388.22          |
| JR. HUIRACOCHA (INTERSECC. HUSARES DE JUNIN) | 529.44            | AV. GENERAL GARZON                 | 1,353.87          |
| AV. HUSARES DE JUNIN                         | 1,456.75          | JR. GENERAL JOSE DE CANTERAC       | 2,330.05          |
| JR. INCA RIPAC                               | 2,613.41          | AV. GENERAL MAXIMO ABRIL           | 4,174.37          |
| AV. JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION            | 254.61            | JR. GENERAL CORDOVA                | 3,317.32          |
| PQ. LA ROSA, PEDRO                           | 4,375.17          | AV. HEREDIA, CAYETANO              | 11,259.89         |
| PJ. MARACAIBO                                | 425.28            | JR. HUAMACHUCO                     | 4,780.75          |
| AV. MARIATEGUI, FRANCISCO J.                 | 22.05             | JR. HUASCAR                        | 10,494.89         |
| AV. MARQUEZ, JOSE ARNALDO                    | 5,179.84          | JR. HUAYNA CAPAC                   | 163.88            |
| AV. OLAVEGOYA                                | 2,401.01          | JR. HUIRACOCHA                     | 4,374.50          |
| PJ. PAEZ, FEDERICO                           | 1,008.11          | AV. JULIO, 28 DE                   | 1,016.63          |
| PJ. PUERTO RICO                              | 602.92            | JR. LARRABURE Y UNANUE             | 106.43            |
| JR. RIO DE JANEIRO                           | 3,017.70          | JR. LLOQUE YUPANQUI                | 6,824.93          |
| JR. SAENZ, LUIS                              | 3,309.79          | JR. LOS MOGABUROS                  | 1,777.80          |
| AV. SALAVERRY                                | 4,364.36          | AV. MARIATEGUI, FRANCISCO J.       | 7,988.57          |
| AV. SAN FELIPE                               | 15,074.46         | AV. MARQUEZ, JOSE ARNALDO          | 5,067.46          |
| JR. SANTO DOMINGO                            | 541.97            | JR. MARISCAL MILLER                | 1,272.67          |
| ESCOBEDO, GREGORIO                           | 1,074.67          | JR. MARISCAL TORIBIO LUZURIAGA     | 1,140.18          |
| TIZON Y BUENO RICARDO                        | 7,532.70          | PJ. MEJIA, ADAN                    | 275.88            |
| VALDIZAN, HERMILO                            | 6,952.90          | JR. NAZCA                          | 3,496.48          |
| URTEAGA HORACIO                              | 8,006.56          | JR. PACHACUTEC                     | 6,561.48          |
| PJ. LOURDES                                  | 217.28            | AV. PLAZA, JOSE MARIA              | 2,010.77          |
| JR. NICARAGUA                                | 1,523.62          | PJ. PUNTA PACOCHA                  | 215.56            |
| JR. OLAECHEA, DANIEL                         | 1,224.36          | JR. REBAGLIATI, EDGARDO            | 1,111.31          |
| JR. HUIRACOCHA (INTERSECC. SALAVERRY)        | 2,069.30          | AV. REPUBLICA DOMINICANA           | 319.30            |
| PQ. CESAR VALLEJO                            | 1,510.48          | JR. RIBEYRO, JUAN ANTONIO          | 4,612.92          |
| AV. GUISEPE GARIBLADI                        | 710.03            | CA. RIVERO DE USTARIS, EDUARDO     | 2,047.19          |
| AV. 6 DE AGOSTO                              | 8,337.14          | JR. SINCHI ROCA                    | 4,786.97          |
| CA. ALMIRANTE GUISE                          | 2,721.18          | AV. TALARA                         | 4,091.83          |
| JR. BERMUDEZ, PABLO                          | 2,051.70          | AV. URTEAGA, HORACIO               | 7,506.56          |
| JR. BRIGADIER MATEO PUMACAHUA                | 8,971.80          | AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY       | 48,041.25         |
| AV. BRASIL                                   | 6,992.16          | AV. JARDIN BERMA CENTRAL, AV. CUBA | 6,607.18          |
| <b>SUB TOTAL</b>                             | <b>143,851.56</b> | <b>SUB TOTAL</b>                   | <b>185,360.63</b> |



### 4.3. SEGURIDAD CIUDADANA

La distribución del costo del servicio de Serenazgo se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme a los datos contenidos en la Ordenanza N° 475-MDJM, ratificada

# CERTIFICACION A LA VUELTA



MUNICIPALIDAD DE  
**JESÚS MARÍA**  
VIVE BIEN

|                                     |              |     |
|-------------------------------------|--------------|-----|
| <b>MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA</b> |              |     |
| <b>GATR</b>                         | <b>FOLIO</b> |     |
|                                     | <b>Nº</b>    | 212 |

mediante Acuerdo de Concejo N° 424, y publicadas en el diario oficial "El Peruano" con fecha 30.DICIEMBRE.2015.

| Cuadro N° 09<br>Tasa por seguridad ciudadana |  |                      |        |                          |                      |        |
|--|--|----------------------|--------|--------------------------|----------------------|--------|
| Item   | Usos   | TASA MENSUAL 2016 S/ |        | IPC acumulado Julio 2016 | TASA MENSUAL 2017 S/ |        |
|  |  | ZONA 1               | ZONA 2 |                          | ZONA 1               | ZONA 2 |
| A  | Casa Habitación , cocheras particulares o privadas   | 12.78                | 12.67  | 1.60                     | 12.98                | 12.87  |
| B  | Bodegas, bazares, librerías y stands en galerías   | 19.67                | 15.48  | 1.60                     | 19.98                | 15.72  |
| C  | Comercios (vidrierías; ferreterías; zapaterías; heladerías; panaderías; venta de artículos de música, de higiene; boticas), servicios (ópticas, estudios fotográficos, servicios técnicos electrónicos, talleres, veterinarias, oficinas profesionales, cabinas de internet, lavanderías, peluquerías, agencias de empleo, mecánicas, centros de estética, salón de belleza) y otros usos. | 32.75                | 30.87  | 1.60                     | 33.27                | 31.36  |
| D  | Universidades, Institutos superiores, academias, Centros Preuniversitarios, hospitales, clínicas y policlínicos.   | 882.80               | 712.30 | 1.60                     | 896.92               | 723.69 |
| E  | Gobierno Central, Organismos Públicos Descentralizados, Instituciones Públicas, Entidades financieras, entidades bancarias, embajadas, consulados y canales de televisión  | 959.04               | 873.99 | 1.60                     | 974.38               | 887.97 |
| F  | Gimnasios, cines, discotecas, pubs, karaokes y similares y supermercados   | 598.84               | 629.09 | 1.60                     | 608.42               | 639.15 |
| G  | Mercados, galerías comerciales, clubes sociales, clubes de esparcimiento, recreativos y turísticos, sala de recepciones y/o convenciones, colegios profesionales, grifos, estaciones de servicio y velatorios.   | 547.31               | 381.94 | 1.60                     | 556.06               | 388.05 |
| H  | Tragamonedas, bingos y casinos   | 1,085.18             | 898.70 | 1.60                     | 1,102.54             | 913.07 |
| I  | Colegios   | 44.23                | 41.50  | 1.60                     | 44.93                | 42.16  |
| J  | Estación de radio, Institutos a distancia, Casa de préstamos, Casa de cambio, Servicios de Arquitectura e Ingeniería, Consultorios médicos, Hoteles, Hostales, Casas de Hospedaje, Sub Estaciones Eléctricas, Playa de Estacionamiento, Terreno sin construir, Venta de Autos, Armerías.   | 78.09                | 64.90  | 1.60                     | 79.33                | 65.93  |
| K  | Distribuidoras, Spa, Droguerías, Restaurante Pollería, Restaurante Chifa, Restaurante de Comida Rápida, Restaurante Buffet, Restaurante Turístico, Restaurante Cebichería, Pizzería, Restaurante con Espectáculo.  | 130.35               | 98.55  | 1.60                     | 132.43               | 100.12 |
| L  | Cooperativa de servicio cerrados, Centros Médicos Especializados, Centro de Educación Productiva (Cetpro), Instituto Metropolitano, Notarías.  | 268.44               | 207.05 | 1.60                     | 272.73               | 210.36 |
| M  | Industrias   | 321.09               | 286.46 | 1.60                     | 326.22               | 291.04 |
| N  | Predios en construcción  | 382.33               | 389.60 | 1.60                     | 388.44               | 395.83 |

Respecto, a la delimitación de las zonas de seguridad son como a continuación se detalla:

**ZONA 1:** Tiene como límites la Av. 28 de Julio cdras de la 01 a la 05, la Av. Brasil cdras. 06 a la 14, la Av. Melito Franco cdra. 1 a la 10, la Av. Cayetano Heredia cdra 10, el Jr. Belisario Flores (S/N), Av. Gral. Domingo Cueto cdras 3 a la 6, Jr. Edgardo Rebagliati cdras. 1 a la 2, Av. General Arenales cdra. De la 01 a la 11, Av. República de Chile cdra. 1 a la 3.

Esta zona integra las zonas 01 a la 04. Sector principalmente comercial y de servicios, en cuyo centro se alberga un número importante de instituciones públicas, universidades, colegios, entidades financieras, entre





otros, que determinan un alto índice de tránsito y por tanto resulta mayormente atractivo para la criminalidad. Este sector también se encuentra expuesto a la realización de manifestaciones colectivas, por encontrarse instituciones públicas como el Ministerio de Trabajo y Promoción Social, el Jurado Nacional de Elecciones, entre otros, lo que convierte a la zona potencialmente vulnerable a la realización de acciones que perturban la tranquilidad pública.

**ZONA 2:** Tiene como límites la Av. Brasil cdras. 15 a la 27, Av. Faustino Sánchez Carrión, Av. Salaverry cdra. 18, Av. Cayetano Heredia cdras. 10, Mello Franco cdras. 1 a la 10. Este sector integra las zonas 05 a la 09.

Es un sector con marcado índice residencial y un componente social de población adulta. A su interior alberga, sedes de Centros de Estudio particulares y centros de atención médica como Clínicas, embajadas y un canal de televisión, que por la naturaleza de sus actividades, funcionan como focos de atracción de población flotante, que demandan la realización continua de acciones preventivo disuasivas.

Frente a este panorama, la distribución operativa de vehículos, serenos, casetas de vigilancia, cámaras de vigilancia, entre otros, obedece a una estrategia de prevención, razón por la cual se procura de manera continua, mantener un número casi similar de recursos entre una y otra zona, aun cuando las zonas por sus características resultan claramente diferenciables, pues de lo que se trata es de restar campos de acción delictiva.

La distribución por zonas de seguridad no anula la política de movilización de recursos, por la atención de una emergencia ciudadana en cualquiera de las dos zonas.

**5. ESTIMACION DE INGRESOS**

Para el ejercicio 2016 se estima los ingresos por concepto de arbitrios municipales de Barrido de Calles, y Serenazgo de acuerdo con el siguiente detalle:

**5.1. BARRIDO DE CALLES**

El nivel de ingresos por el servicio de Barrido de calles alcanza el 99.99% del ingreso estimado para el ejercicio 2017.



| Cuadro N° 10<br>Cobertura del Costo del Servicio de Barrido de Calles<br>(En Soles) |                             |                        |                             |                   |
|---|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Costo 2017  | Estimación de ingresos 2016 | IPC Acumulado Jul 2016 | Estimación de Ingresos 2017 | Cobertura Total % |
| a   | b                           | C                      | d=b+(bxc)                   | e=d/a             |
| 2,394,561.82  | 2,356,851.76                | 1.60                   | 2,394,561.38                | 99.99998%         |



**5.2. PARQUES Y JARDINES**

El nivel de ingresos por el servicio de Parques y Jardines alcanza el 99.02% del ingreso estimado para el ejercicio 2017.

| Cuadro N° 11<br>Cobertura del Costo del Servicio de Parques y Jardines<br>(En Soles) |                             |                        |                             |                   |
|--|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Costo 2017   | Estimación de ingresos 2016 | IPC Acumulado Jul 2016 | Estimación de Ingresos 2017 | Cobertura Total % |
| a  | b                           | C                      | d=b+(bxc)                   | e=d/a             |
| 5,670,529.82   | 5,526,573.36                | 1.60                   | 5,614,998.53                | 99.02%            |



**5.3. SEGURIDAD CIUDADANA**

El nivel de ingresos por el servicio de Barrido de calles alcanza el 99.65% del ingreso estimado para el ejercicio 2017.



**Cuadro N° 12**  
**Cobertura del Costo del Servicio de Seguridad Ciudadana**  
(En Soles)

| Costo 2017    | Estimación de Ingresos 2016 | IPC Acumulado Jul 2016 | Estimación de Ingresos 2017 | Cobertura Total % |
|---------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| a             | b                           | C                      | d=b+(bxc)                   | e=d/a             |
| 10,801,142.44 | 10,593,500.04               | 1.60                   | 10,762,996.04               | 99.65%            |

**6. RESUMEN GENERAL DE ESTIMACION DE INGRESOS**

**Cuadro N° 13**  
**Cobertura del Costo de los Servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana**  
(En Soles)

| Servicios           | Ingreso                     | Costo 2017           | Diferencia        | % Cobertura Total |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|                     | (1)=cuadros 14, 15, 16 y 17 | (2)=cuadro 02        | (3)=(1)-(2)       | (4)=(1)/(2)       |
| Barrido de Calles   | 2,394,561.38                | 2,394,561.82         | -0.44             | 99.99998%         |
| Parques y Jardines  | 5,614,998.53                | 5,670,529.82         | -55,531.29        | 99.02%            |
| Seguridad Ciudadana | 10,762,996.04               | 10,801,142.44        | -38,146.40        | 99.65%            |
| <b>Total</b>        | <b>18,772,555.95</b>        | <b>18,866,234.08</b> | <b>-93,678.13</b> | <b>99.50%</b>     |

Como se puede apreciar en el Cuadro N° 13, el nivel de ingresos por los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana alcanza el 99.50% del ingreso estimado para el ejercicio 2017.

